

Lampiran Penerangan Produk - Insurans Kerugian Berbangkit

Sila baca Helaian Pendedahan Produk ini sebelum anda memutuskan untuk mengambil Insurans Kerugian Berbangkit. Pastikan anda juga membaca terma dan syarat am.

CHUBB®

1. Apakah produk ini?

Polisi ini melindungi anda daripada kerugian dalam keuntungan, hasil, sewa, caj tetap, upah atau gaji berasaskan senarai gaji dan kenaikan kos kerja kerana gangguan perniagaan akibat kebakaran dan/atau kilat dan/atau peril lanjutan yang lain.

2. Apakah perlindungan / manfaat yang disediakan?

Anda boleh memilih untuk menginsuranskan perkara-perkara berikut:

- Kerugian Untung Kasar (perlindungan Asas Perbezaan atau perlindungan Asas Tambahan)
- Kerugian Hasil Kasar
- Kerugian Sewa Kasar
- Caj Tetap sahaja
- Upah (Asas Ganda atau 100% atau Pro-rata)
- Upah dan Gaji berasaskan Senarai Gaji
- Kenaikan Kos Kerja sahaja

Selain itu, anda juga boleh menginsuranskan Yuran Juruaudit sebagai butiran tambahan di bawah polisi ini.

Tempoh perlindungan adalah satu tahun. Anda perlu memperbaharui polisi insurans anda setiap tahun.

Nota: Penerangan mengenai perlindungan yang tersedia hanya sebagai ringkasan untuk rujukan pantas dan mudah. Sila rujuk kontrak polisi untuk maklumat lengkap perlindungan/manfaat di bawah Polisi ini.

3. How much premium do I have to pay?

Jumlah premium yang perlu anda bayar mungkin berbeza bergantung pada Jumlah yang Diinsuranskan, jenis perdagangan atau perniagaan yang dijalankan di premis dan keperluan pengunderaitan Kami.

Polisi ini tertakluk pada premium minimum RM75.00.

4. Apa yang perlu saya bayar selain daripada Premium?

- Duti setem - RM10
- Cukai Perkhidmatan (CP) (dimasukkan dalam premium) - Kadar CP berkenaan yang dikenakan oleh Kerajaan
- Komisen yang dibayar, jika berkenaan, kepada Pengantara Insurans (termasuk di dalam premium) - maksimum 25% dari premium yang dikecualikan CP

5. Apakah terma dan syarat utama yang perlu diambil perhatian?

- Kepentingan pendedahan

Importance of disclosure

Tanggungjawab anda kepada kami untuk Polisi Insurans bukan Pengguna

Sekiranya Polisi ini bukan Polisi Insurans Pengguna, sebelum kontrak Polisi ini dibuat, diubah atau diperbaharui, Anda mempunyai tanggungjawab untuk mendedahkan kepada Kami apa-apa perkara yang:

(a) Anda tahu adalah relevan dengan keputusan Kami sama ada menerima risiko atau tidak serta kadar dan syarat yang akan dikenakan; atau

(b) seseorang yang wajar dalam keadaan itu dijangka akan mengetahui perkara yang relevan.

“Polisi Insurans Pengguna” bermaksud kontrak insurans yang dibuat, diubah atau diperbaharui oleh seseorang untuk tujuan peribadi sahaja yang tidak berkaitan dengan perdagangan, perniagaan atau profesion individu tersebut.

Polisi Insurans bukan Pengguna ialah polisi selain daripada Polisi Insurans Pengguna.

- Anda boleh membuat anggaran jumlah diinsuranskan dengan mempertimbangkan Untung Kasar / Hasil Kasar / Sewa Kasar untuk tahun sebelumnya, seperti dalam penyata akaun anda termasuk keuntungan yang diunjurkan untuk tahun semasa, jika ada. Sekiranya jumlah sebenar yang diperoleh adalah kurang daripada anggaran jumlah diinsuranskan, pemulangan premium pro-rata tidak melebihi lima puluh peratus (50%) daripada premium sementara yang dibayar akan dibuat berkenaan dengan perbezaan tersebut.
- Polisi ini akan tamat sekiranya syarikat anda dibubarkan atau diteruskan oleh Penyelesai atau Penerima atau ditamatkan secara kekal.
- Polisi ini hanya boleh diberikan apabila insurans Kebakaran diambil dengan kami.

Perkara di atas adalah ringkasan sebahagian terma dan syarat utama polisi dan adalah tidak lengkap. Sila baca kontrak polisi untuk keseluruhan terma dan syarat insurans ini.

6. Apakah pengecualian-pengecualian utama di bawah polisi ini?

Polisi ini tidak melindungi:

- Kerugian akibat peristiwa luar biasa yang berlaku semasa gangguan.
- Kerugian akibat sekatan yang dikenakan oleh pihak berkuasa terhadap pembinaan semula atau operasi perniagaan.
- Kerugian akibat kekurangan modal untuk pemulihan atau penggantian harta yang musnah, rosak atau hilang tepat pada waktu.
- Kerugian akibat pembakaran harta mengikut arahan mana-mana Pihak Berkuasa Awam.
- Kerugian akibat kebakaran bawah tanah, letupan (kecuali yang dilanjutkan), pembakaran spontan.
- Kerugian akibat gempa bumi, letusan gunung berapi, taufan, hurikan atau konvulsi alam yang lain atau gangguan atmosfera.
- Kerugian akibat perang, pencerobohan, pemberontakan, revolusi, rusuhan, kekecohan awam
- Kerugian akibat apa-apa tindakan keganasan

Senarai ini tidak lengkap dan tidak terpakai untuk semua seksyen. Sila rujuk sampel kontrak polisi untuk senarai penuh pengecualian.

7. Bolehkah saya membatalkan polisi saya?

Anda boleh membatalkan polisi anda dengan memberikan notis secara bertulis kepada kami. Selepas pembatalan, anda berhak mendapat bayaran balik premium yang ditolak premium berdasarkan kadar jangka pendek kami untuk tempoh polisi yang telah berkuat kuasa, tertakluk pada premium minimum yang akan dikekalkan oleh kami. Tiada bayaran balik premium yang akan dibenarkan jika terdapat tuntutan di bawah polisi.

8. Apakah yang perlu saya lakukan sekiranya terdapat pertukaran pada butiran hubungan saya?

Anda hendaklah memaklumkan kepada kami tentang apa-apa pertukaran dalam butiran hubungan anda untuk memastikan segala surat-menyurat sampai kepada anda tepat pada masa.

9. Dari mana saya boleh dapatkan maklumat lanjut?

Sekiranya anda memerlukan maklumat tambahan mengenai Insurans Kerugian Berbangkit, anda boleh menghubungi perantara insurans anda, atau menghubungi kami di cawangan kami di seluruh negara atau di:

Chubb Insurance Malaysia Berhad
No. Pendaftaran: 197001000564 (9827-A)
Wisma Chubb
38 Jalan Sultan Ismail
50250 Kuala Lumpur
T +6 03 2058 3000
F +6 03 2058 3333
E Inquiries.MY@chubb.com
W www.chubb.com/my

10. Perlindungan insurans serupa lain yang tersedia

Tiada

NOTA PENTING:

ANDA MESTI MEMASTIKAN HARTA ANDA DIINSURANSKAN PADA JUMLAH YANG SESUAI. ANDA HENDAKLAH MEMASTIKAN BAHAWA POLISI INSURANS INI MEMENUHI KEPERLUAN ANDA DAN PREMIUM YANG PERLU DIBAYAR DI BAWAH POLISI INI ADALAH JUMLAH YANG MAMPU ANDA BAYAR. ANDA HENDAKLAH MEMBACA DAN MEMAHAMI POLISI INSURANS DAN BERBINCANG DENGAN PERANTARA INSURANS ATAU MENGHUBUNGI CHUBB INSURANCE MALAYSIA BERHAD SECARA LANGSUNG UNTUK MAKLUMAT LANJUT.

Maklumat yang diperuntukkan dalam helaian pendedahan ini adalah ringkasan untuk rujukan pantas dan mudah. Terma dan syarat tepat yang berkenaan dinyatakan dalam kontrak polisi.

Helaian pendedahan produk ini disediakan dalam Bahasa Inggeris dan Bahasa Melayu. Sekiranya terdapat pertikaian antara versi Bahasa Inggeris dengan Bahasa Melayu, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

Sila maklum bahawa:

- anda mempunyai kewajipan untuk mengambil langkah-langkah sewajarnya untuk memberikan semua maklumat yang relevan kepada kami atau perantara kami agar kami dapat menyediakan produk kewangan yang paling sesuai kepada anda. Sekiranya anda menyembunyikan sebarang maklumat yang kami atau perantara kami minta, atau memberikan maklumat yang tidak tepat, kami mungkin tidak dapat mengesyorkan produk kewangan yang sesuai kepada anda untuk memenuhi keperluan anda;
- anda hendaklah membaca dan memahami syarat kontrak dan berbincang lebih lanjut dengan kami atau perantara kami jika terdapat syarat yang tidak difahami, sebelum menerima kontrak polisi.

Dengan menerima kontrak polisi, anda memperakui bahawa perantara atau pegawai Chubb telah menerangkan kepada anda dengan jelas mengenai perlindungan kontrak polisi dan syarat-syarat kontrak utama, dan bahawa kontrak polisi yang ditawarkan sesuai untuk keperluan insurans anda.

Maklumat yang diperuntukkan dalam helaian pendedahan produk ini adalah sah pada 01/06/2024.

CHUBB INSURANCE MALAYSIA BERHAD dilesenkan di bawah Akta Perkhidmatan Kewangan 2013 dan dikawalselia oleh Bank Negara Malaysia.

Manfaat-manfaat yang dibayar di bawah sijil/polisi/produk yang layak adalah dilindungi oleh PIDM sehingga had perlindungan. Sila rujuk kepada [Brosur Sistem Perlindungan Manfaat Takaful dan Insurans PIDM](#) atau hubungi [Chubb Insurance Malaysia Berhad](#) atau PIDM (layari www.pidm.gov.my).

© 2024 Chubb. Tidak semua perlindungan terdapat di semua bidang kuasa. Chubb®, logo-logonya yang berkenaan dan Chubb.Insured.SM adalah cap dagangan yang dilindungi oleh Chubb.